

Директор ООО УК "Горизонт" _____

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кирова , дом 29**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	19 934,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	8 338,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	5 751 501,94				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	733 175,64				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	2 015 899,83				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	7 767 401,77				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				2 534 730,77	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	19 934,50	571 721,46	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	9,00	432 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	9,00	18 900,00	1 раз в год по графику - июнь, сентябрь, октябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	9,00	3 150,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	351,00	57 915,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	224 427,83	1,00	224 427,83	1 раз в год по графику - июнь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	19 934,50	184 194,78	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	19 934,50	47 842,80	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	8 338,00	480 268,80	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	19 934,50	514 310,10	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				4 036 359,24	
Изготовление и установка лавочки со спинкой				45 000,00	май-октябрь

Ремонт металлических ограждений				100 000,00	май-октябрь
Удаление деревьев				50 000,00	май-октябрь
Установка полусфер				60 000,00	май-октябрь
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	19 934,50	765 484,80	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	3,00	9 450,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	108,00	137 149,20	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	3,00	8 000,52	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Косметический ремонт подъезда № 2				450 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				27 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				2 361 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				1 196 070,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	19 934,50	1 196 070,00	ежедневно
Сумма по дому				7 767 160,01	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____